


**V. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA  
OPUZENA**

*Odredbe za provedbu*

Županija: <b>DUBROVAČKO-NERETVANSKA</b> Grad: <b>OPUZEN</b>	
Naziv plana: <p style="text-align: center;"><b>V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPUZENA</b></p>	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Grada Opuzena 3/22, 5/22	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Grada Opuzena 12/22
Javna rasprava objavljena: u Slobodnoj Dalmaciji, 4.6.2022. u Slobodnoj Dalmaciji, 20.6.2022. u Slobodnoj Dalmaciji, 16.9.2022.	Javni uvid održan: od 5.6.2022. do 12.6.2022. od 24.6.2022. do 23.7.2022. od 19.9.2022. do 27.9.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <p style="text-align: center;">_____ Ivona Topić Čerlek, dipl.oec.</p>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: 350-02/22-14/28 Urbroj: 531-06-1-1/2-22-5 Datum: 21.12.2022.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  <b>AKTERACIJA</b> d.o.o.          Matije Divkovića 67, Zagreb       </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  <p style="text-align: center;">_____ Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj:  <p style="text-align: center;">_____ Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.          Nina Kelava, dipl.ing.arh.          Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.</p>	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:  <p style="text-align: center;">_____ Jure Stanić</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava::  <p style="text-align: center;">_____ ...</p>	Pečat nadležnog tijela:

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 5.

- 1) U članku 9., stavku 1), podstavku A), tekst ", površine 3,47 km<sup>2</sup> (14,43 % površine Grada)" se briše.
- 2) U istom članku, istom stavku, podstavku B), tekst ", površine 20,57 km<sup>2</sup> (85,57% površine Grada)" se briše.

### Članak 6.

- 1) U članku 11., stavku 1), podstavku b), alineji 2., tekst "T\*-zona u istraživanju" mijenja se tekстом "T3 = kamp".
- 2) U istom članku, stavku 3), podstavku C., sljedeće alineje se brišu: "

#### **C.1. PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA**

##### **C.1.1. Plinovodi**

- magistralni plinovod
- mjerno-redukcijska stanica".

- 3) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, tekst "C.2." mijenja se tekстом "C.1.", tekst "C.2.1." mijenja se tekстом "C.1.1.", a tekst "C.2.2." mijenja se tekстом "C.1.2."

### Članak 7.

- 1) U članku 12., stavku 2), alineja 2. mijenja se i glasi: "
  - državne ceste DC 8 Brdce (GP Pasjak (granica RH/Slovenija)) - Matulji - Rijeka - Zadar - Split - Kiek (GP Klek (granica RH/BiH)) - Imotica (GP Zaton Doli (granica RH/BiH)) - Dubrovnik - Pločice (GP Karasovići (granica RH/Crna Gora)), DC 9 Metković (GP Metković (granica RH/BiH)) - Opuzen (DC8)".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineje 8. i 18. se brišu, a dosadašnje alineje 9. do 17. postaju alineje 8. do 16.

### Članak 8.

- 1) U članku 14., dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
  - 3) Na površinama svih namjena unutar građevinskih područja naselja, mogu se graditi i uređivati:
    - kolni putovi, pješačke i biciklističke staze i ostala prometna infrastruktura
    - komunalne infrastrukturne površine, građevine i uređaji
    - sportsko-rekreacijske površine i igrališta
    - dječja igrališta
    - javne i zaštitne zelene površine."

### Članak 9.

- 1) U članku 15., stavak 2) mijenja se i glasi: "
  - 2) Neuređeni dijelovi građevinskih područja naselja i pojedine velike površine neizgrađenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja uređuju se temeljem urbanističkih planova uređenja (UPU), sukladno kartografskim prikazima 3.3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - EKOLOŠKA MREŽA I PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE I 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA-GRAD OPUZEN."
- 2) U istom članku, stavku 4), tekst "i lokalitetom "Plaža", kao "zonom u istraživanju" (T\*)" se briše.

### Članak 10.

- 1) U članku 17., stavku 1), podstavku 1., alineji 3., broj "400" mijenja se brojem "350", a broj "18,0" mijenja se brojem "16,0".

- 2) U istom članku, istom stavku, podstavku 2., alineji 3., broj "350" mijenja se brojem "300".
- 3) U istom članku, stavku 1), podstavku 3., alineji 3., broj "250" mijenja se brojem "200", a broj "12,0" mijenja se brojem "10,0".
- 4) U istom članku, istom stavku, podstavku 4., alineji 1., broj "35" mijenja se brojem "30".
- 5) U istom članku, dodaje se novi stavak 13) koji glasi: "
  - 13) Minimalna širina građevne čestice mjeri se na regulacijskom ili građevinskom pravcu, ili kao prosječna širina građevne čestice, ovisno o tome gdje je to za vlasnika/investitora povoljnije."

#### **Članak 11.**

- 1) U članku 20., stavku 1), tekst "kao i izgradnja zamjenskih zgrada" se briše.

#### **Članak 12.**

- 1) U članku 21., stavku 1), tekst "prilikom zamjene postojećeg objekta novim (u okvirima zatečenog gabarita), odnosno" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 2), riječ "zamjenskih" mijenja se riječju "novih".

#### **Članak 13.**

- 1) U članku 22., stavku 3), tekst "U odnosu prema regulacijskom pravcu javne prometne površine objekti stambeno-poslovne namjene (jednoobiteljski, višeobiteljski i višestambeni) mogu se svojom građevinskom linijom približiti na udaljenost 1,0 m od navedenog regulacijskog pravca (linije pločnika) dok se stambeni objekti bez poslovnih sadržaja trebaju odmaknuti na minimalnu udaljenost od 3,0 m." se briše.
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 4) koji glasi: "
  - 4) Iznimno od stavka 1) ovog članka, kod izgradnje novih građevina u izgrađenom građevinskom području naselja s formiranim građevnim pravcem, zadržat će se postojeća prevladavajuća udaljenost građevina od regulacijskog pravca koja se utvrđuje tako da se 100 m ispred i iza mjesta gradnje definira prevladavajući građevni pravac na toj strani ulice."
- 3) U istom članku, u dosadašnjem stavku 5) koji postaje stavak 4), ispred teksta "novu izgradnju" dodaje se riječ "izgraditi", a tekst "zamjenski objekt na mjestu legalno izgrađene postojeće zgrade izgraditi" mijenja se tekстом "rekonstruirati postojeću zgradu".

#### **Članak 14.**

- 1) U članku 25., stavak 8) se briše, a dosadašnji stavci 9) i 10) postaju stavci 8) i 9).
- 2) U dosadašnjem stavku 10) koji postaje stavak 9), tekst "ili zamjenski objekti" se briše.

#### **Članak 15.**

- 1) U članku 26.a, dodaju se novi stavci 3), 4) i 5) koji glase: "
  - 3) Kod nadogradnje građevine u izgrađenom građevinskom području naselja, gdje su susjedne građevine izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijske linije od one određene ovim Planom, dozvoljeno je graditi na građevnom pravcu one susjedne izgrađene građevine koja je udaljenija od regulacijskog pravca.
  - 4) Kod gradnja novih etaža na postojećim građevinama koje su na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca i/ili međa prema susjednim česticama od onih propisanih ovim Planom, nove etaže mogu zadržati postojeću udaljenost odnosno ne moraju se uvlačiti u odnosu na donje postojeće etaže.
  - 5) Ukoliko se građevina nadograđuje na udaljenosti manjoj od 1,0 m od susjedne međe, tada se na tako nadograđenom dijelu ne mogu postavljati otvori prema toj međi. Iznimno, na nadograđenom dijelu koji nije propisno udaljen od međe odnosno prometne površine, mogu se postavljati otvori ako je postojeća zgrada na toj strani već imala otvore."

#### **Članak 16.**

- 1) U članku 27., stavku 2), ispred riječi "ljetne" dodaje se tekst "bazeni,".
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 6) koji glasi: "
  - 6) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu."

#### **Članak 17.**

- 1) U članku 32., stavku 1), alineji 1., broj "1000" mijenja se brojem "600", a broj "600" mijenja se brojem "300".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineje 6. do 9. mijenjaju se i glase: "
  - minimalna udaljenost bazena od ruba građevne čestice je 1,0 m,
  - minimalna udaljenost ostalih pomoćnih građevina od susjedne međe je 3,0 m,
  - iznimno od prethodne alineje, ukoliko je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena pomoćna građevina na manjoj udaljenosti od propisane (uključujući i gradnju na međi), pomoćna građevina može se izvesti i na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od udaljenosti građevine na susjednoj čestici i uz izvedbu vatrootpornog zida,
  - pomoćna građevina može se graditi odvojeno ili prislonjeno uz građevinu osnovne namjene,".
- 3) U istom članku, istom stavku, alineji 10., broj "10,0" mijenja se brojem "5,0", a broj "5,0" mijenja se brojem "3,0".
- 4) U istom članku, istom stavku, dodaje se nova alineja 11. koja glasi: "
  - iznimno od prethodne alineje, kod izgradnje novih malih poslovnih građevina u izgrađenom građevinskom području naselja s formiranim građevnim pravcem, zadržat će se postojeća prevladavajuća udaljenost građevina od regulacijskog pravca koja se utvrđuje tako da se 100 m ispred i iza mjesta gradnje definira prevladavajući građevni pravac na toj strani ulice;".
- 5) U istom članku, istom stavku, dosadašnje alineje 11. do 16. postaju alineje 12. do 17.
- 6) U istom članku, istom stavku, dosadašnjoj alineji 15., sad alineji 16., tekst "i snjegobrane" se briše.

#### **Članak 18.**

- 1) U članku 34.a, stavku 1), alineji 3., broj "5000" mijenja se brojem "10000".

#### **Članak 19.**

- 1) U naslovu ispred članka 35., broj "2.2.6.5." mijenja se brojem "2.2.7.".

#### **Članak 20.**

- 1) U članku 35., stavku 2), tekst ", uključivo područja u istraživanju, koja obuhvaćaju lokalitet "Plaža", kao "zonu u istraživanju" (T\*)" se briše, tekst "područja u istraživanju – zona "Plaža"" se mijenja tekстом "izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene na lokalitetu "Rio", a tekst "i podmorskim ispustom " se briše.

#### **Članak 21.**

- 1) U naslovu ispred članka 36., broj "2.2.6.6." mijenja se brojem "2.2.8.".

#### **Članak 22.**

- 1) U članku 36., stavak 4) mijenja se i glasi: "
  - 4) Udaljenost građevine od regulacione linije ceste užeg lokalnog značaja i prometnice unutar naselja propisana je u poglavljima 2.2.5.4. Položaj objekta na građevnoj čestici i 2.2.6. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja - objekata uz stanovanje (radno-poslovne, ugostiteljsko-turističke, pomoćne i gospodarske građevine)."
- 2) U istom članku, stavak 5) se briše.

### **Članak 23.**

- 1) U naslovu ispred članka 37., broj "2.2.6.7." mijenja se brojem "2.2.9."

### **Članak 24.**

- 1) U naslovu ispred članka 38., broj "2.2.6.8." mijenja se brojem "2.2.10."

### **Članak 25.**

- 1) U članku 38., stavak 5) mijenja se i glasi: "
  - 5) Krovništa mogu biti ravna ili kosa. Ukoliko se izvode kosa krovništa, preporuka je da budu dvostrešna, nagiba 20° – 40°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (mediteran crijep i sl.)."

### **Članak 26.**

- 1) Iza članka 38., dodaje se članak 38.a koji glasi: "

#### **Članak 38.a**

- 1) Sukladno Smjernicama za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve na projektu CO-EVOLVE (2019. godine), na području Grada Opuzena nalaze se tri naselja/zaseoka:
  - Buk u naselju Buk Vlaka
  - Novo Naselje u naselju Buk Vlaka
  - Pržinovac u naselju Pržinovac.
- 2) Za njih se određuje sljedeći tip gradnje:
  - Nova gradnja – primjenjuje se u naseljima koja više nemaju sačuvan karakter tradicijskih naselja te je moguć i suvremeni oblikovni jezik uz poštivanje općih načela graditeljstva koje proizlazi iz konteksta lokalnog prostora.
- 3) U ovim naseljima građevine se mogu oblikovati i suvremenim arhitektonskim izričajem vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu uz sljedeće lokacijske uvjete:
  - u područjima u kojima je prisutno miješanje bilo povijesnih, bilo regionalnih izraza arhitektonski zahvati u prostoru mogu krenuti od ambijentalnih vrijednosti, nadopunjujući ih, ovisno o invenciji autora, primjenom bilo regionalnog, bilo općega suvremenog arhitektonskog jezika građenja
  - suvremeni arhitektonski izraz ne smije se svesti na kopiju inozemnih uzora nego bi morao biti kreativna interpretacija mogućnosti vezana uz kontekst u kojemu nastaje
  - građevine trebaju pratiti slojnice terena, a izdužene volumene proporcijom treba uskladiti s matricom postojećih kuća
  - preporuča se gradnja zgrada tlocrta pravokutnog oblika, omjera stranica otprilike 2:3
  - fasada može biti žbukana (produžna ili vapnena žbuka zemljanih ili svijetlih tonova) ili kamena
  - nije dozvoljeno oblaganje zidova tankim kamenim pločama
  - ukoliko se izvodi kamena fasada treba imati poravnano ili klesano lice, a fuge treba izvesti svijetlom smjesom (vapno ili bijeli cement)
  - ukoliko se izvode kosa krovništa preporuka je izvoditi ih kao dvostrešna, tradicionalnog nagiba (30°-35°); ne preporučuju se četverostrešni i višestrešni oblici krovova
  - preporuča se izvedba balkona do najviše 1/3 dužine pročelja
  - preporuča se izvedba prozora pravokutnog oblika, vertikalno položenih
  - sve nove funkcionalne elemente (satelitske antene, vanjske jedinice klima uređaja) treba sakriti na način da ne budu vidljivi iz glavnih vizura."

### **Članak 27.**

- 1) U naslovu ispred članka 39., broj "2.2.6.9." mijenja se brojem "2.2.11."

### **Članak 28.**

- 1) U naslovima ispred članka 39.a, broj "2.2.7." mijenja se brojem "2.2.12.", a broj "2.2.7.1." mijenja se brojem "2.2.12.1."

### **Članak 29.**

- 1) Iza članka 39.a dodaje se novi naslov i članak 39.b koji glase: "

2.2.12.2. Uvjeti za gradnju na površinama isključive namjene - javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja

### **Članak 39.b**

- 1) Unutar građevinskog područja naselja Opuzen, određena je površina javne i društvene namjene - predškolske (D4), za koju se propisuju sljedeći uvjeti gradnje:
  - na predmetnoj površini dozvoljena je gradnja dječjeg vrtića
  - unutar planom predviđene površine dozvoljeno je formiranje jedne ili više građevnih čestica
  - minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>
  - maksimalna površina građevne čestice jednaka je površini javne i društvene namjene - predškolske (D4)
  - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je graditi jednu ili više građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop te jednu ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene
  - minimalna širina građevne čestice uz javnu prometnu površinu je 20 m
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5
  - najveći dozvoljeni broj etaža je P+1, a najveća dopuštena visina 10,5 m, mjereći od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu do vijenca građevine
  - najmanja dozvoljena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m
  - najmanja dozvoljena udaljenost od susjedne međe iznosi 3,0 m
  - najmanje 10% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelenilo na prirodnom terenu
  - parkirališne potrebe mogu se riješiti na vlastitoj čestici i/ili unutar susjedne površine određene kao površina sportsko-rekreacijske namjene - rekreacijski park (R5), s brojem parkirališnih mjesta prema standardu iz članka 72. ovih Odredbi
  - način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeti za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba se temelje na odredbama o minimalnoj komunalnoj opremljenosti građevne čestice sukladno poglavlju 5. ovih Odredbi
  - kolni pristup osigurava se preko prometne površine ucrtane na kartografskim prikazima
  - dozvoljeno je etapno i fazno građenje građevine.
- 2) Pomoćne građevine moraju se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice. Pomoćne građevine smiju imati samo prizemlje (P) i najveću dopuštenu visinu 5,0 m, mjereći od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- 3) Oblikovanje građevina proizlazi iz njihove poslovne funkcije te se realizira uz korištenje suvremenog oblikovnog tretmana građevina i primjenu novih materijala koji omogućavaju postizanje atraktivnog izgleda građevine, ali i udovoljavaju tehničkim i tehnološkim potrebama predmetne građevine.
- 4) Krovne plohe građevine oblikuju se kao ravne, kose u nagibu do 15° ili bačvaste, pri čemu se predviđa korištenje suvremenih materijala kao krovnog pokrova.
- 5) Najveća dozvoljena visina ograde je 2,5 m. Ograda mora biti u prozračnoj, metalnoj i drvenoj izvedbi maksimalne visine punog betonskog ili kamenog podnožja od 0,5 m. Ograda se smije izvesti i kao kombinacija zelene - vegetacijske ograde."

### **Članak 30.**

- 1) U članku 40., stavku 2), alineja 2. mijenja se i glasi: "

- ugostiteljsko-turistička namjena na lokalitetu "Rio" (T3 = kamp)".

2) U istom članku, dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "

3) Na površinama svih namjena izvan građevinskog područja, moguća je gradnja i uređenje:

- prometne i komunalne infrastrukture
- rekreacijskih, pješačkih, biciklističkih, kulturno-povijesnih i trim staza
- dječjih igrališta, otvorenih travnatih igrališta
- mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru."

#### **Članak 31.**

1) U članku 41., stavku 1), alineji 5., tekst "(I/K2)" mijenja se tekstem "(I/K1/K2)".

2) U istom članku, dosadašnji drugi stavak, greškom isto označen kao stavak 1), postaje stavak 2).

#### **Članak 32.**

1) Članak 43. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 43.**

1) U poglavlju 3.2.2.1. Površine proizvodnih i poslovnih namjena dani su uvjeti za gradnju odnosno smjernice za izradu propisanih Urbanističkih planova uređenja za gospodarske i poslovne zone."

#### **Članak 33.**

1) Članak 44. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 44.**

1) Planom je određena površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene na lokalitetu "Rio" unutar administrativnih granica naselja Pržinovac.

2) U poglavlju 3.2.2.2. Površine ugostiteljsko-turističke namjene dani su uvjeti za gradnju i uređenje na površini iz prethodnog stavka."

#### **Članak 34.**

1) U članku 45., stavku 1), broj "2,51" mijenja se brojem "1,7".

2) U istom članku, stavak 2) mijenja se i glasi: "

2) U poglavlju 3.3.1. Površine sportsko-rekreacijske namjene dani su uvjeti za gradnju na površini sportsko-rekreacijske namjene."

#### **Članak 35.**

1) U članku 48., stavku 1), podstavak f) mijenja se i glasi: "

f) obiteljska poljoprivredna gospodarstva".

2) U istom članku, stavku 2), zarez iza slova "d" mijenja se u slovo "i", a tekst "i f" se briše.

#### **Članak 36.**

1) U naslovu ispred članka 55., tekst "Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma" mijenja se tekstem "Obiteljska poljoprivredna gospodarstva".

#### **Članak 37.**

1) Članak 55. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 44.**



- 1) U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati gradnja i rekonstrukcija za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, uz sljedeće uvjete:
  - minimalna veličina pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta iznosi 3,0 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha,
  - u slučaju da je građevna čestica iz prethodnog stavka manja od 3 ha, moguće je imati više katastarskih čestica koje zajedno s osnovnom građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha i koje predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno
  - zahvati u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti nisu dozvoljeni na vizualno istaknutim pozicijama, na istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i vrhovima
  - maksimalni GBP nadzemnog dijela građevine iznosi 400 m<sup>2</sup>
  - maksimalni GBP podzemnog potpuno ukopanog dijela građevine iznosi 1000 m<sup>2</sup>
  - visina građevine iznosi najviše 5,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do njezinog krovnog vijenca, a najveći broj etaža je P (prizemlje)
  - najmanja udaljenost građevine od obalne crte iznosi 100 m
  - predmetna čestica na kojoj se predviđa izgradnja treba imati prilazni put minimalne širine 3,0 m, a opskrba vodom i električnom energijom osigurava se iz javne mreže ili lokalnih izvora (cisterna, agregat), dok se zbrinjavanje otpadnih voda rješava putem-sabirne jame ili uređaja za pročišćavanje, a sve sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda
  - oblikovanje građevina mora biti prilagođeno tradicionalnom načinu gradnje, koje poštuje ili je inspirirano graditeljskom tradicijom uz očuvanje izvornih elemenata krajobraza."

#### **Članak 38.**

- 1) Članak 56. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 44.**

- 1) Za gradnju građevina iz prethodnog članka izvan područja ograničenja ZOP-a vrijede isti urbanistički parametri na površini od najmanje 2 ha."

#### **Članak 39.**

- 1) U članku 60., stavku 1), u podstavku b) tekst "istraživanje potencijalne turističke namjene (T\*)" mijenja se tekstem "ugostiteljsko-turističku namjenu (T3)".

#### **Članak 40.**

- 1) U članku 60.a, stavku 1), alineji 5., tekst "(I/K2)" mijenja se tekstem "(I/K1/K2)".
- 2) U istom članku, istom stavku, u 8. redu tablice, tekst "(I) (K2)" mijenja se tekstem "(I) (K1) (K2)", a broj "17,49" na oba mjesta mijenja se brojem "17,35".
- 3) U istom članku, dodaju se novi stavci 2), 3) i 4) koji glase: "
  - 2) Pod građevinama gospodarske - proizvodne namjene (I - proizvodna, I2 - pretežito zanatska) podrazumijevaju se građevine obrtničkih i proizvodnih djelatnosti.
  - 3) Pod građevinama gospodarske - poslovne namjene (K1 - pretežito usušna, K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalno-servisna) podrazumijevaju se upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, komunalno-servisni prostori, logističko-distributivni centri, benzinske postaje te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.
  - 4) Uz građevine osnovne namjene, u sklopu građevne čestice gospodarske namjene mogu se graditi:
    - prateće i pomoćne građevine - ugostiteljski objekti, skladišta i sl.

- nadstrešnice i trijemovi
- prometne i manipulativne površine i parkirališta
- pješačke staze
- potporni, ogradni i dr. zidovi
- komunalni objekti i uređaji."

#### **Članak 41.**

- 1) U članku 61., stavku 1), riječ "Na" mijenja se tekstem "Neposrednom provedbom ovog Plana, na", a iza teksta "60.a" dodaje se tekst ", stavka 1), alineje 1., 2., 6. i 7.,".
- 2) U istom članku, istom stavku, u alineji 5., iza teksta "parkiranje vozila" dodaje se tekst ", a potreban broj parkirališnih mjesta određuje se sukladno članku 72. ovih Odredbi".
- 3) U istom članku, istom stavku, u alineji 6., tekst "parcele za namjenu I<sub>2</sub> - K<sub>1</sub> - K<sub>2</sub> -K<sub>3</sub>" mijenja se riječju "čestice", a iza teksta "iznosi 1000 m<sup>2</sup>" dodaje se tekst ", a maksimalna nije određena".
- 4) U istom članku, istom stavku, dodaje se nova alineja 7. koja glasi: "
  - iznimno za površinu Poslovne zone "Zona Opuzen 2", minimalna površina građevne čestice iznosi 4000 m<sup>2</sup>".
- 5) U istom članku, istom stavku, dosadašnje alineje 7. do 18. postaju alineje 8. do 19.
- 6) U istom članku, istom stavku, dosadašnjoj alineji 8., a sad alineji 9., tekst "visina proizvodne građevine (I2) može biti najviše jednu etaže (P), ili" mijenja se tekstem "najveći dopušteni broj etaža proizvodne građevine (I, I2) je prizemlje (P), a najveća dopuštena visina je".
- 7) U istom članku, istom stavku, dosadašnjoj alineji 9., a sad alineji 10., tekst "izuzetno se dopušta visina poslovne (K1 – K2 – K3) građevine (P+2) odnosno" mijenja se tekstem "najveći dopušteni broj etaža poslovne građevine (K1, K2, K3) je prizemlje i dva kata, a najveća dopuštena visina je".
- 8) U istom članku, istom stavku, dosadašnjoj alineji 17., a sad alineji 18., iza teksta "građevinskih parcela" dodaje se tekst "i od regulacijske linije".
- 9) U istom članku, dodaje se novi stavak 2) koji glasi: "
  - 2) Na površini gospodarske zone "Jesenska" ovim Planom određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja, a za površinu poslovne zone "Zona Opuzen" izrađen je DPU II. faze Poslovne zone Opuzen. Za površinu poslovne zone "Zona Opuzen 2" izrađen je DPU Poslovne zone II u Opuzenu kojeg je potrebno staviti izvan snage te za predmetnu površinu izraditi novi urbanistički plan uređenja. Uvjeti dani u prethodnom stavku smatraju se smjericama za predmetne UPU-e."
- 10) U istom članku, dosadašnji stavak 2) postaje stavak 3).
- 11) U istom članku, dodaje se novi stavak 4) koji glasi: "
  - 4) Na površini proizvodne odnosno poslovne namjene određenoj kao Poslovna zona "Zona Opuzen 2" dozvoljena je gradnja logističko-distributivnog centra za voće i povrće, koji će sadržavati sljedeće tehnološke cjeline: skladištenje voća i povrća, prijem proizvoda i doradbeno-logistički prostor (pranje, čišćenje, sortiranje i pakiranje te primarna prerada voća i/ili povrća."
- 12) U istom članku, dosadašnji stavci 3), 4) i 5) postaju stavci 5), 6) i 7).
- 13) U istom članku, dodaje se novi stavak 8) koji glasi: "
  - 8) Na svim površinama iz ovog članka dozvoljeno je postavljanje uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora putem solarnih panela prvenstveno za potrebe zone."

#### **Članak 42.**

- 1) U naslovu ispred članka 62., tekst "Područje za istraživanje potencijalne turističke namjene (T\*)" mijenja se tekstem "Površine ugostiteljsko-turističke namjene".

#### **Članak 43.**

1) Članak 62. mijenja se i glasi: "

Članak 62.

- 1) Planom je određena površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) na lokalitetu "Rio", površine 1,42 ha.
- 2) Uvjeti za gradnju i uređenje kampa iz ovog članka su sljedeći:
  - na građevnoj čestici kampa dozvoljena je gradnja i uređenje smještajnih jedinica kampa, pratećih sadržaja kampa (repcija, sanitarni čvor, ugostiteljski objekt i sl.), sportsko-rekreacijskih sadržaja, staza, dječjih igrališta, zelenih površina te prometne i komunalne infrastrukture
  - maksimalni kapacitet kampa je 50 smještajnih jedinica
  - maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti cijele zone iznosi 0,1
  - smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način
  - čvrste objekte unutar kampa dozvoliti samo za potrebe pratećih sadržaja kampa
  - najviša dopuštena katnost pratećih sadržaja kampa iznosi prizemlje (P), a najviša dopuštena visina građevine iznosi 5,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog teren uz građevinu do vijenca
  - najveća dozvoljena udaljenost od granica susjednih čestica je 5 m
  - postojeće građevine kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nisu u skladu s ovim Odredbama smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s odredbama ne smiju dodatno pogoršavati
  - smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte
  - najmanje 40% obuhvata zahvata treba urediti kao parkovno i prirodno zelenilo
  - povezivanje prostora zone kampa na javnu prometnu mrežu ostvaruje se direktno ili spojnim putem minimalne širine 5,5 metara
  - za zonu je dozvoljeno korištenje prirodne plaže."

Članak 44.

1) Članak 63. mijenja se i glasi: "

Članak 63.

- 1) Ovim Planom je uz naselje Opuzen određeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene – rekreacijski park (R5), površine 1,7 ha, namijenjen većem broju različitih sadržaja uz sljedeće spomenute uvjete:
  - Unutar zone sporta i rekreacije moguće je graditi i uređivati prostore i površine za: nogomet, rukomet, odbojku, košarka, tenis, badminton, boćanje, plivanje (bazen) i sl.
  - Dozvoljena je gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih igrališta, natkrivenih i nenatkrivenih tribina, dječjih igrališta te pratećih sadržaja nužnih za funkcioniranje zone (ugostiteljski, društveni, servisno-sanitarni i drugih prateći sadržaji),
  - Unutar planom predviđene površine dozvoljeno je formiranje jedne ili više građevnih čestica
  - Minimalna površina čestice za organizaciju prostora za potrebe ove namjene iznosi 3000 m<sup>2</sup>, a maksimalna dozvoljena površina nije određena
  - U sklopu prostora namijenjenog za razvitak sadržaja sporta i rekreacije moguća je izgradnja ugostiteljskih, sportsko-rekreacijskih i pratećih sadržaja (manje sportsko-rekreacijske dvorane, klupski prostori, sanitarije, spremište rekvizita, kafić i dr.) sa maksimalnom izgrađenosti parcele do 15% njezine površine
  - Visina objekata u zoni sporta i rekreacije iznosi 8,0 m – od terena do vijenca objekta, a maksimalna dozvoljena etažnost je prizemlje i kat (P+1)
  - Objekte u ovoj zoni treba udaljiti od okolnih prometnica i granica susjednih parcela za minimalno 5 m te im treba osigurati prometni pristup širine 6,0 m, uključivo površine za promet u mirovanju te potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja-lokalni objekt, elektroopskrba)

- Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeti za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba se temelje na odredbama o minimalnoj komunalnoj opremljenosti građevne čestice sukladno poglavlju 5. ovih Odredbi
  - Parkirališne potrebe mogu se riješiti na vlastitoj i/ili susjednoj čestici, ali sve unutar površine sportsko-rekreacijske namjene - rekreacijski park (R5), s brojem parkirališnih mjesta prema standardu iz članka 72. ovih Odredbi
  - U parcelama namijenjenim sportu i rekreaciji nije dozvoljena izgradnja objekata stanovanja i turističkog smještaja
  - Dozvoljeno je etapno i fazno građenje građevina
  - Predmetnu zonu treba urediti sa atraktivnim oblikovanjem parkovnih zelenih površina (visoka i parterna vegetacija) na minimalno 20% površine zone, te osigurati pješačke šetnice i trgove.
- 2) Na površini iz prethodnog stavka, dozvoljeno je dijelom ili u potpunosti osigurati parkirališne potrebe za susjednu površinu javne i društvene namjene - predškolske (D4).
  - 3) Unutar građevinskog područja naselja moguće je graditi i uređivati vanjska nenatkrivena sportska igrališta izvan prostora ograničenja, na minimalnoj udaljenosti od 3 m od međa susjednih čestica.
  - 4) Do izrade UPU Neretvanac na katastarskoj čestici nogometnog igrališta 1528/1 K.O. Opuzen I koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja, dozvoljena je rekonstrukcija i nadogradnja postojeće prizemne zgrade pratećih sadržaja za potrebe poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, sportskih, rekreacijskih i sličnih sadržaja, uključivo i najviše 10 smještajnih jedinica za sportaše. Dozvoljena je dogradnja s najvećim brojem etaža prizemlje i dva kata (P+2), uz izvedbu ravnog krova, tlocrtne projekcije unutar postojećeg tlocrta i maksimalno dozvoljene visine građevine 10,5 m, uz uvjete iz članka 26.a. Odstupanje od tlocrtnih gabarita dozvoljeno je samo u slučaju izgradnje stubišta i ulaznog prostora s vjetrobranom. Dozvoljena je izvedba otvora na istočnom pročelju građevine, na međi sa susjednom česticom. Dozvoljeni su i zahvati uređenja, održavanja i rekonstrukcije postojećeg igrališta sa tribinama koji uključuju i uređenje pomoćnih prostorija u sklopu tribina za potrebe poslovnih, ugostiteljskih, sportskih, rekreacijskih i sličnih sadržaja. Potrebni broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati na vlastitoj ili susjednoj čestici."

#### **Članak 45.**

- 1) U članku 63.aa, stavku 1), tekst "prostor potencijalne ugostiteljsko-turističke zone "Plaža", kao zone u istraživanju" mijenja se tekstom "površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T3)".
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 2), koji glasi: "
  - 2) Dozvoljava se gradnja građevina pratećih sadržaja plaže (sanitarni čvor, garderobe, spremište rekvizita, tuševi, urbana oprema i sl.) i uređenje parkirališta, nogostupa i ostale potrebne infrastrukture isključivo istočno od lokalne ceste L-69007, izvan obuhvata prirodne plaže. Dozvoljena je gradnja jedne građevine pratećih sadržaja plaže tlocrtne površine do 50 m<sup>2</sup>, visine najviše 3,5 m, maksimalne etažnosti prizemlje (P)".
- 3) U istom članku, dosadašnji stavak 2) postaje stavak 3).

#### **Članak 46.**

- 1) U članku 71., dodaje se novi stavak 7) koji glasi: "
  - 7) U koridoru lokalne ceste L-69007 dozvoljeno je urediti parkirališna mjesta, nogostup od betonskih opločnika i komunalnu infrastrukturu."

#### **Članak 47.**

- 1) Iza članka 74., dodaje se novi članak 74.a koji glasi: "

#### **Članak 74.a**

- 1) Na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - Promet i 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA-GRAD OPUZEN ucrтана je biciklistička staza koja prolazi kroz Grad Opuzen.
- 2) Preporuča se izgraditi i urediti biciklističke prometne površine na području cijelog Grada Opuzena, vodeći računa o cjelovitosti biciklističke mreže kroz međusobno povezivanje biciklističkih prometnih površina u jednu mrežu i njihovom integracijom s cestovnom mrežom.
- 3) Biciklističke staze, moraju zadovoljavati osnovna načela planiranja, izgradnje i održavanja biciklističke infrastrukture koja je propisana Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi.
- 4) Uređivanje i označavanje biciklističkih površina, odmorišta, servisnih točaka i punionica električnih bicikala moguće je na cijelom prostoru Grada Opuzena."

#### **Članak 48.**

- 1) U članku 75., stavku 3), tekst "i Urbanističkim planom uređenja Poslovna zona "Zona Opuzen 2"" se briše.

#### **Članak 49.**

- 1) Iza članka 75., dodaje se novi članak 75.a koji glasi: "

##### **Članak 75.a**

- 1) U naselju Opuzen određena je površina za luku nautičkog turizma na rijeci Neretvi, planirana za najviše 100 vezova.
- 2) Za predmetnu površinu određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja UPU luke nautičkog turizma Opuzen.
- 3) S obzirom na vrijednost i zaštitu područja u kojem je planirana luka nautičkog turizma, prethodno je potrebno izraditi maritimnu studiju sukladno Uredbi o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke, a kojom studijom će se utvrditi optimalan položaj u uvali, vrsta, obuhvat i prihvatljivi broj vezova te način sidrenja, kao i mjere zaštite.
- 4) Prilikom planiranja luke nautičkog turizma Opuzen potrebno je predvidjeti tehničke mjere postupanja s otpadnim vodama u luci."

#### **Članak 50.**

- 1) U članku 76., stavku 1), alineji 3., tekst "- proizvodnja i cijevni transport plina" se briše.

#### **Članak 51.**

- 1) U članku 78., stavku 3), tekst "potencijalnu zonu ugostiteljsko-turističke namjene u istraživanju ("Plaža")" mijenja se tekстом "izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T3)".

#### **Članak 52.**

- 1) U članku 82., stavci 1) i 2) mijenjaju se i glase: "

- 1) Prostorni plan određuje zaštitne koridore za buduće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

- POSTOJEĆI DALEKOVODI:

- dalekovod 2x220 kV - zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a)
- dalekovod 220 kV - zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a)

- PLANIRANI DALEKOVODI:

- dalekovod 2x220 kV - zaštitni koridor 70 metara (35+35 od osi DV-a)
- dalekovod 220 kV - zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a)
- dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a)

- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a).

2) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica."

2) U istom članku, dodaju se novi stavci 3), 4) i 5) koji glase: "

3) Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda od onih utvrđenih ovim Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti s planovima nižeg reda (UPU i DPU), s trasama planiranih autocesta, cesta, plinovodnih i naftovodnih instalacija, kada ih je potrebno uskladiti s planovima radno-poslovnih zona i objektima u njima ili uskladiti s planovima izgradnje građevina velikog gospodarskog ili strateškog značaja. Točan smještaj u prostoru odredit će se lokacijskom dozvolom, Idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama, biti uvjetovan tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata, tehnološkim inovacijama i dostignućima koji su na snazi u trenutku započinjanja građenja, te se u tom smislu neće smatrati izmjenama ili prekoračenjem odredbi ovog Plana.

4) Zaštitni pojas nadzemnog voda u imovinsko-pravnom smislu određuje se preko konstrukcijske širine voda (razmak između najudaljenijih krajeva konzola) i površine zauzeća stupnog mjesta u prostoru uvećanih za 1 metar sa svake strane. Konstrukcijska širina voda i površina koju će zauzimati stupno mjesto u naravi definira se Idejnim projektom u postupku ishodađenja lokacijske dozvole.

5) Ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV i 35 kV, mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishodađenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina."

3) U istom članku, dosadašnji stavak 3) postaje stavak 6).

#### **Članak 53.**

1) Iza članka 83., dodaje se novi članak 83.a koji glasi: "

#### **Članak 83.a**

1) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela bit će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjestu priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu."

#### **Članak 54.**

1) Članak 84. mijenja se i glasi: "

#### **Članak 84.**

1) Planom nije predviđen sustav plinoopskrbe u Gradu Opuzenu."

#### **Članak 55.**

1) U članku 88., stavku 1), alineji 1., tekst "Jugoistočni dio delte rijeke" mijenja se riječju "Ušće".

2) U istom članku, stavak 3) se briše, a dosadašnji stavci 4) do 8) postaju stavci 3) do 7).

- 3) U istom članku, dosadašnjem stavku 4), a sad stavku 3), riječ "krajobraz" na oba mjesta mijenja se riječju "krajolik".
- 4) U istom članku, dodaje se novi stavak 8) koji glasi: "
- 8) Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže su sljedeće:
- osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže
  - prilikom razvoja turističkih zona u najvećoj mogućoj mjeri uključiti ekološki prihvatljive oblike turističkih i rekreativnih aktivnosti
  - od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, luke, planiranu akvakulturu, golf igrališta i razvoj turističkih zona
  - prilikom projektiranja prometne infrastrukture (autocesta, obilaznica Metkovića, željeznica) na mjestu prelaska Neretve, objekt mosta predvidjeti na način da se smanje negativni utjecaji na obalna staništa i ciljne vrste riba
  - prilikom daljnjeg planiranja, u najvećoj mogućom mjeri objedinjavati infrastrukturne koridore
  - prilikom projektiranja dalekovoda i željeznice (na mjestima spoja na elektromagnetsku mrežu), uključiti tehničke mjere zaštite koja smanjuju vjerojatnost kolizija/elektrokucija, u svrhu zaštite ciljnih vrsta ptica i šišmiša. Dalekovode planirati sukladno smjernicama Banske konvencije (Konvencija o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja): "Guidelines for mitigating conflict between migratory birds and electricity power grids", koje su obavezne za provođenje u zemljama potpisnicama Konvencije."
- 5) U istom članku, stavku 13), alineji 1., tekst "u kontaktnoj zoni sa planiranim Parkom prirode "Delta Neretve"" se briše.
- 6) U istom članku, stavku 17), alineja 4. se briše, a dosadašnje alineje 5. do 10. postaju alineje 4. do 9.

#### **Članak 56.**

- 1) Iza članka 88. dodaju se novi članci 88.a i 88.b, koji glase: "

#### **Članak 88.a**

- 1) Na području Grada Opuzena određena su tri osobito vrijedna predjela – prirodna krajolika, kako je navedeno u tablici u ovom stavku, koje je potrebno očuvati temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije te nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode u budućnosti zaštititi u odgovarajućoj kategoriji po zakonu.

Naziv područja	Vrsta	Zaštita/ Potrebna dokumentacija
Obalno područje Županije	obalni mješoviti krajobraz	PPD/ DKS*
Ušće Neretve	prirodni krajobraz ušća	PPD/ DKS*
Delta Neretve	prirodni krajobraz močvarnog područja	PPD/ DKS*

\*PPD – zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju, DKS - obvezna detaljnija krajobrazna studija

- 2) U cilju zaštite osobito vrijednih predjela - prirodnih krajolika primjenjuju se sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:
- Sačuvati od prenamjene te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti (poticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivaciju) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika;
  - Izgradnju izvan granica građevinskog područja treba kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente;

- Na području prirodnih krajolika preporuča se ne graditi građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu koje se sukladno Zakonu planiraju izvan građevinskog područja;
- Treba štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom (vjetroelektrane turističko-ugostiteljski kompleksi – zone);
- Planirane koridore infrastrukture (ceste, željeznice, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stoljenosti tj. protočnosti krajobraza;
- Obala treba biti jasno strukturirana, treba sprječavati unifikaciju obale - širenje urbanizacije duž (čitave) obalne linije;
- Treba održavati i uspostavljati zelene cezure, odnosno očuvati područja prirodnosti geomorfoloških obilježja obale i prirodne vegetacije koje imaju funkciju osigurati kvalitetan ambijent i spriječiti kontinuiranu izgradnju duž obale. Ostavljanjem zelenih cezura između građevinskih područja omogućava se prirodno povezivanje obale i zaleđa. Osim vizualnih kvaliteta područja na ovaj način se omogućavaju i koridori za kretanje životinja, odnosno, čuva se bioraznolikost područja;
- Treba očuvati zeleni karakter obalnog područja, ograničiti povećanje turističko-ugostiteljskih kapaciteta na održivu i prihvatljivu razinu, ograničiti povećanje visine objekata (do visine stabala) te odrediti udio zelenih površina na čestici;
- Očuvati prirodne karakteristike obale u najvećoj mogućoj mjeri, pogotovo u kontaktnim područjima uz zaštićene cjeline i vrijednosti izvan zaštićenih dijelova prostora, kao što su prirodne obale vodotokova, prirodne šume, kulturni/terasirani krajobraz na obalnim padinama;
- U urbanim obalnim područjima treba posebnu pažnju posvetiti krajobrazno-arhitektonskom uređenju obalne linije i zaleđa plaža, stvaranju zelenih buffer zona između plaža i urbaniziranih područja, arhitektonskom oblikovanju objekata na plažama i sanaciji degradiranih područja. Treba izbjegavati klasično betoniranje obale i tražiti alternativna rješenja. U obzir treba uzimati prognoze dizanja mora;
- Treba uspostavljati obalnu vegetaciju, kao buffer zonu sa uređenjima u zaleđu ali i u funkcionalnom smislu (osiguravanje zasjene, stvaranje ugodnih mikroklimatskih uvjeta);
- Pažnju treba obratiti i zaštititi prirodne pješčane i šljunčane plaže, naročito vezano uz klimatske promjene (dizanje mora), na (ne)nanošenje šljunka te zaštitu plaža i obala od različitih oblika erozije (omogućavanje prirodnog nanošenja i/ili provođenje suvremenih metoda sanacije i/ili uređenja plaža autohtonim materijalom na način, da se što manje narušava prirodna ravnoteža, primjena tehničkih rješenja za uređenje plaža, izgradnja podvodnih lukobrana i umjetnih grebena);
- Preporuča se izraditi program sanacije obalnog krajobraza degradiranih, neadekvatno urbaniziranih područja;
- Preporuča se izraditi cjeloviti program revitalizacije i obnove obalnog dijela u neposrednoj blizini ljetnikovaca i ostalih baštinskih objekata;
- Posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale;
- Izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim dužobalnim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima, kao i dužobalnu izgradnju jer to narušava krajobraznu sliku;
- Prije bilo koje razvojne aktivnosti koje se tiču voda nužno je pažljivo procijeniti da li je intervencija stvarno potrebna i ako jest da li su njeni razmjeri odmjereni i zadržani u nužno potrebnim dimenzijama;
- Svaka vodena pojava je dio krajobraza i istovremeno cjelina za sebe. U vezi s razvojnim aktivnostima nužno je odrediti karakter krajobraza slivnog područja, posebno obala i samog vodnog tijela. Vodeni tok i obala se trebaju tretirati kao geomorfološka pojava, kao biotop i kao značajna vizualna pojava u krajobrazu. U realizaciji planiranih aktivnosti nužno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati prirodna obilježja vodenih tijela;
- Područje utjecaja vodenog toka se treba očuvati kako je određen prirodnim obilježjima, uključujući prirodne procese drenaže, kao što su plavljenja, prirodne promjene vodenih tokova, taloženje šljunka i slično. U procesu renaturalizacije reguliranih vodotoka, naglasak se daje na spontane sukcesijske procese;
- Uzvodna vegetacija je jedno od najprepoznatljivijih obilježja većine vodenih tokova pa se tamo gdje ih je nužno ukloniti zbog aktivnosti u realizaciji razvoja, mora obnoviti;
- Krajnje je važno spriječiti one aktivnosti u utjecajnoj zoni vodenih tokova koje mogu uzrokovati kasniji razvoj novih aktivnosti;



- Vodeni tokovi su najatraktivnija mjesta za različite oblike odmora što se upućuje na njihov doprinos kulturnoj vrijednosti krajobraza. Stoga, svaka interferencija s vodama mora osigurati očuvanje njihove vizualne privlačnosti.

#### Članak 88.b

- 1) Na području Grada Opuzena određena su tri osobito vrijedna predjela - kulturna krajolika, kako je navedeno u tablici u ovom stavku, koje je potrebno očuvati temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.

Naziv područja	Vrsta	Tip	Zaštita
Krajolik Neretve	asocijativni	agrarni, fortifikacijski	PPD*
Agrarni krajolik delte Neretve, jendeci	oblikovani	agrarni	PZR*
Krajolik povijesne uskotračne željeznice (pruga Sarajevo-Metković/Ploče)	oblikovani	povijesna infrastruktura	PPD

\*PPD – zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju (regionalna/lokalna zaštita), PZR - prijedlog za registar RH

- 2) Za sve kulturne krajolike koji su ocijenjeni kategorijom regionalnog/lokalnog značaja prilikom izrade prostorno planske dokumentacije niže razine (Prostorni plan uređenja Grada/Općine, Urbanistički plan uređenja, uključujući i izmjene i dopune), preporuča se kao podlogu koristiti Konzervatorsko-krajobraznu studiju "Smjernice za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve" na projektu CO-EVOLVE, koja osim tipološke klasifikacije uključuje i analizu i ocjenu kulturno povijesnih vrijednosti krajolika.
- 3) Za sve krajolike koji su predloženi za upis u Registar kulturnih dobara RH, u "Smjernicama za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve" na projektu CO-EVOLVE, osim tipološke klasifikacije izrađena je i analiza te ocjena kulturno povijesnih vrijednosti krajolika kao podloga za izradu Plana zaštite krajolika i Plana upravljanja.
- 4) Do upisa pojedinog kulturnog krajolika u predložene kategorije, kulturni krajolici se štite prostorno-planskom dokumentacijom (PPŽ, PPUO/G, GUP, UPU), kroz propisane mjere zaštite i planske smjernice.
- 5) Sukladno Smjernicama za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve na projektu CO-EVOLVE iz 2019. godine, na području Grada Opuzena određen je sljedeći evidentirani vrijedni kulturni krajolik koji je potrebno očuvati temeljem PPUG Opuzena:
  - agrarni krajolik delte Neretve.
- 6) U cilju zaštite osobito vrijednih predjela - kulturnih krajolika primjenjuju se sljedeće mjere zaštite te smjernice za planiranje i upravljanje kulturnim krajolikom:
  - U područjima označenim kao kulturni krajolik preporučuje se izbjegavanje narušavanja sklada, odnosno pažljivije planiranje uz očuvanje izvornih elemenata i obilježja krajolika;
  - Na području kulturnih krajolika predloženih za upis u registar kulturnih dobara radi očuvanja karaktera krajolika predlaže se ne dozvoliti gradnju novih građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu koja se sukladno Zakonu planira izvan građevinskog područja, već se predlaže obnova postojećih/zatečenih objekata.
- 7) Mjere zaštite asocijativnih krajolika - očuvanja identiteta odnose se na prepoznatljiva područja koje povezuju povijesni, gospodarski, obrambeni, religijski, kulturni i prirodni elementi. U tom je složenom krajoliku kopna, otoka i mora međudjelovanje između ljudi i prirode snažno povezano s idejama i praksama povezanim s prirodnim elementima i izgledom krajolika.
- 8) Mjere zaštite i upravljanja asocijativnim kulturnim krajolikom (krajolik Neretve) uključuju sljedeće:

- očuvati prepoznate kulturne i prirodne vrijednosti u krajoliku (pojedinačne kulturne i prirodne krajolike i ostale vrste kulturne baštine) kroz očuvanje raznolikosti i karakteristične fizionomije mediteranskog povijesnog krajolika kopna, otoka i mora,
  - osigurati kontinuitet društvenih i kulturnih događanja, povijesnih djelatnosti, korištenja, tehnika i praksi gradnje,
  - podržati gospodarske aktivnosti koje su u skladu s kulturnim i prirodnim vrijednostima, a onemogućiti one koje nisu prihvatljive u pogledu očuvanja karaktera kulturnog krajolika,
  - poticati znanstvena i stručna istraživanja te edukaciju čime će se doprinijeti dugoročnom boljitku stanovnicima i javnoj podršci zaštiti krajolika. Osposobljavati stručni kadar, formirati i podržavati znanstvene i stručne ustanove koje se bave zaštitom i revitalizacijom krajolika te obnovom povijesnih vrtova i perivoja,
  - izraditi bazu podataka o svim kulturnim i prirodnim vrijednostima i ostalim vrstama krajolika koje se nalaze unutar asocijativnog kulturnog krajolika te prepoznati njihove povezanosti i doprinose njegovu značaju. Uspostaviti stalno praćenje stanja i promjena (monitoring),
  - uspostaviti politike razvoja Županije i lokalne samouprave temeljene na prepoznatim vrijednostima kulturnog krajolika,
  - uključiti lokalnu zajednicu u stvaranje programa očuvanja baštine, uključujući nevladine organizacije (NGO), škole i dr.,
  - planirati programe u okviru kojih će se baština krajolika (stećci, gradine i gomile, antički putovi, karavanski putovi i odmorišta iz doba Dubrovačke Republike; materijalni ostaci trgovačkih veza; običaji, nošnja, kuhinja, glazba; suhozidi; željeznica, luke, pomorstvo, hodočasnički /vjerski putovi, zanatstvo (tkanine, rude); industrijska baština Stonske solane, mlinica na rijeci Ljutoj itd.) integrirati u novi razvojni koncept.
- 9) Povijesni ruralni krajolici kao najzastupljenija vrsta krajolika na području Županije u sebi sadrže i agrarne, krajolike kraških polja ili terasirane krajolike na padinama. Tipovi seoskih naselja i uzorci poljodjelskih površina odražavaju tradiciju, znanja i vještine ljudi koji su ih oblikovali, mijenjali i prilagođavali svojim potrebama, već odražavaju i topografska obilježja prostora u kojemu su nastali. Agrarni/poljodjelski krajolici razlikuju se po načinu korištenja tla i poljodjelskim aktivnostima te mogu biti vinogradarski, maslinarski, ratarski, pašnjački i sl. U njima su vlasnički odnosi u najvećoj mjeri odredili prostornu organizaciju, sustave putova, prostorne uzorke, geometriju parcela, omeđivanje posjeda i sl.
- 10) U povijesnim ruralnim krajolicima kao što su prostori Grada Opuzena, planira se revitalizacija lokalne tradicije, stoga se predlažu sljedeće smjernice:
- očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose naselja i obradivih površina, bez uvođenja novih građevnih područja. Također treba održavati i obnavljati oblike naselja i posjeda, parcelaciju, ograđivanje suhozidima, smještaj i položaj zgrada te prirodne značajke koji su važni elementi koji oblikuju uzorke ruralnog krajolika,
  - osvijestiti doprinos povijesnog ruralnog krajolika ruralnom razvoju i održivom korištenju prirodne i kulturne baštine poticanjem ruralnog razvoja kroz razvoj i korištenje povijesnih ruralnih i agrarnih prostora za turizam, proizvodnju hrane, zanatstvo i ostalo,
  - ruralni prostor, uključujući i naselja revitalizirati i promovirati kao područje za kvalitetan život uz poticajne mjere različitih resora (poljoprivrede, regionalnog razvoja, turizma,...),
  - poticati korištenje krajolika u okviru njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica,
  - zadržavanje prepoznatljivih vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe i prirodnih sastavnica. Ruralni krajolik prepoznat je kao rezultat povijesnog razvoja, a promjene koje nemaju uporište u povijesnom karakteru nisu prihvatljive,
  - razvojne programe temeljiti na zajedničkim prirodnim i kulturnim resursima ruralnog prostora (rijeke, potoci, jezera; vinogradarstvo, maslinarstvo, ljekovito bilje, autohtone sorte; te promociju poljoprivrednih gospodarstava, kroz eko/agro turizam),
  - njegovati i poticati očuvanje etnoloških vrijednosti i nematerijalne baštine (tradicije, vještina, običaja,...), promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika ruralnih krajolika, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivreda, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima),
  - agrarni krajolik potrebno je očuvati od nove gradnje, koju treba usmjeravati u postojeća tradicijska naselja pod kontroliranim uvjetima (izrada planova uređenja sela i zaselaka

temeljem konzervatorsko-krajobrazne studije "Smjernice za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve" na projektu CO-EVOLVE),

- posebno štiti rubove povijesnih ruralnih i urbanih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita. Ne dozvoljava se linearno širenje i povezivanje više naselja u neprekinuto građevno područje,
- umjesto nove izgradnje poticati obnovu starih zgrada, a novu gradnju usmjeravati na interpolacije unutar strukture naselja. Gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova u agrarnom prostoru ruralnih naselja ne smije promijeniti tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija),
- poticati i stimulirati obnovu zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike. U terasiranim krajolicima ne dozvoljava se nova gradnja za potrebe turizma (apartmani). Moguća je gradnja priručnih gospodarskih građevina do 20m<sup>2</sup> građenih u kamenu,
- očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije. Ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida,
- oštećene i zapuštene agrarne krajolike preporuča se rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti. Osigurati da su tradicijske vještine potrebne za popravak povijesnih struktura održive, odgovarajuće vrjednovane i nagrađene - suhozidna gradnja kao nematerijalna baština,
- donijeti korist i poboljšanje života stanovnicima kroz opskrbu prirodnim proizvodima (kao što su: poljodjelski, voćarski, šumski, riblji proizvodi, pitka voda itd.) i prihodi od održivih oblika turizma,
- oblikovati programe interpretacije baštine za posjetitelje, uspostaviti i urediti edukacijske putove i oznake koje obuhvaćaju kulturno naslijeđe (stari gradovi, arheološki lokaliteti, tradicijske kuće, mlinice, i dr.) i prirodne vrijednosti, u koje se uključuje i lokalna zajednica,
- promicati odgovarajući obazrivo korištenje povijesnih zgrada, prilagoditi i ponovno koristiti povijesne zgrade umjesto preseljenja i zamjene novom gradnjom,
- uspostaviti nagrade za postupanje s krajolikom te podržati programe za edukaciju javnosti (stanovnika) o vrijednostima naslijeđa kulturnog krajolika i građevina,
- smanjiti rizike i ugrožavanje područja od divlje gradnje, prevelikog iskorištavanja i sječe šuma i ostalih pojava kojima se smanjuju vrijednosti kulturnog krajolika,
- za pojedine dijelove ruralnog krajolika - osobito vrijedne, oštećene ili osjetljive - treba izraditi detaljnije planove,
- pri oblikovanju građevina (posebice onih izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture,
- u ovim krajolicima izbjegavati smještaj energana i ostalih velikih infrastrukturnih građevina,
- izrađena je Konzervatorsko-krajobrazna studija: "Smjernice za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve" na projektu CO-EVOLVE, kojom se propitao kapacitet prostora, odnosno prostorne mogućnosti lokacije za programe/projekte čiji kapaciteti izlaze izvan postojećih okvira gradnje, koji unose nove uzorke, mjerilo i tipologije. Konzervatorsko-krajobrazna studija je izrađena od neovisnog, interdisciplinarnog stručnog tima prema metodologiji studija urbanog krajolika. Rezultati studije moraju biti podloga za razradu projekata i urbanističkih planova,
- širenje ruralnog naselja prihvatljivo samo na način da nova izgradnja (uključujući krovove, terase, krajobrazna uređenja) vizualno ne odstupa od tradicionalne slike naselja i nije vidljiva iz važnih vizurnih točaka unutar i izvan naselja; da urbanističko rješenje poštuje mjerilo prostora, nastavlja ruralnu matricu i ruralnih značaj naselja i krajobrazne karakteristike okruženja; te da čuva okolna područja u poljoprivrednoj funkciji, posebice onih djelatnosti koje podržavaju karakteristične tradicionalne kulturno-krajobrazne uzorke,
- osigurati zaštitu i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja,
- održavati karakteristike tradicijskih uzoraka i tipologije izgradnje u ruralnim cjelinama; a posebno izložena područja - u geomorfološkom ili vizualnom smislu - treba namijeniti onim objektima za koje je važno da su u prostoru uočljivi,
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture.

#### 11) Smjernice za uređivanje terasiranih krajolika:

- revitalizacija terasa u funkciji urbane poljoprivrede,

- osiguranje periodične košnje i čišćenja makije na način, da se očuva vidljiv krajobrazni uzorak terasa,
  - očuvanje područja u aktivnoj poljoprivrednoj funkciji,
  - priprema preporuka za saniranje terasa,
  - podržati projekte koji afirmiraju i revitaliziraju vrijednosti tradicionalnih kulturnih krajobraza kao što je Suhozid.hr,
  - ne dopustiti izgradnju stambenih objekata ili objekata za odmor u krajoliku na malim površinama, neprimjerenog oblikovanja i površine za krajolik u kojem se nalaze,
  - obnoviti gradnju pločastim kamenom i njegovati povratak zanata vezanih za gradnju takvih objekata,
  - izraditi katalog objekata građenih pločastim kamenom i preporučiti elemente koji se trebaju koristiti pri projektiranju i gradnji objekata koji se grade izvan građevinskih područja.
- 12) Fortifikacijski ili krajolici utvrda - uključuju obilježja strateški važnih i povoljnih mjesta, posebnih geomorfoloških obilježja, čije su pogodnosti korištene za gradnju sustava utvrda, starih gradova, vojarni, skladišta i ostalih građevina vezanih uz funkciju obrane. Mogu pripadati jednom ili različitim povijesnim razdobljima te ilustrirati stupanj razvitka vojne tehnike određenog razdoblja. Brojne povijesne utvrde i vojne građevine su napuštene i danas bez sadržaja.
- 13) Smjernice i mjere zaštite koje se odnose na fortifikacijski krajolik su sljedeće:
- potiče se očuvanje i eventualna prenamjena, odnosno promjena načina korištenja krajolika u okviru uvažavanja njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih izgrađenih i otvorenih prostora. Osim građevina (utvrda, bitnica, spremišta, bunkera i sl.) i njihova prostornog i funkcionalno međudnosa te brisanog prostora i komunikacija valorizira se i krajobrazna komponenta prostora;
  - očuvanje i prezentacija uključuje građevine fortifikacijskog sustava, povijesni brisani prostor i komunikacije te vanjske, otvorene prostore kao i širu okolinu;
  - fortifikacijski krajolik prepoznat je kao rezultat dugog povijesnog razvoja, ili jedne graditeljske faze, stoga promjene koje nemaju uporište u povijesnom karakteru nisu prihvatljive;
  - u novom načinu korištenja potrebno je zadržati prepoznatljiva obilježja fortifikacijskog krajolika kroz očuvanje povijesne građe, brisanog prostora kao integralnog dijela fortifikacijskog sustava, prirodnih sastavnica i vizualnog odnosa prema okolini;
  - s obzirom da su fortifikacijske građevine smještene na istaknutim lokacijama i vizualno su vrlo izložene, preporuča se sagledati komponentu brisanog prostora u okviru cjelovito sagledanog kompleksa koji čini neodvojivi dio fortifikacijskog krajolika i na taj način poštovati integritet spomeničke cjeline fortifikacijskog krajolika i međudnose (ukupnost kroz cjelovitost sustava utvrda, brisanog prostora i njihovog međudnosa, te povijesnih komunikacija);
  - u njihovoj blizini nije prihvatljiva nova gradnja koja bi promijenila povijesno uspostavljene prostorne odnose i njihov karakter akcenta;
  - preporuča se izraditi evidenciju, dokumentiranje, kartiranje i vrednovanje svih sastavnica fortifikacijskih krajolika: izgrađenih (zgrade, postrojenja i ostale građevine koje imaju značenje s arhitektonskog, društvenog, političkog, ekonomskog ili vojne povijesti), i otvorenih prostora (streljane, vježbališta,..). Posebno treba uzeti u obzir brisani prostor kao integralni dio sustava, poglede, vizure i vizualne odnose;
  - izraditi katastar utvrda/fortifikacija na području Županije, napraviti plan povezivanja i umrežavanja radi obilazaka i proučavanja;
  - izrađena je Konzervatorsko-krajobrazna studija: "Smjernice za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve" na projektu CO-EVOLVE, koja je analizirala i vrednovala sve graditeljske i prostorne vrijednosti.
- 14) Krajolici povijesnih prometnica: cesta, putova i željeznica te komunalne infrastrukture (vodovoda) pripadaju tzv. linearnim krajolicima, koji osim infrastrukturnih građevina - cesta, putova i željezničkih pruga, nadvožnjaka, mostova i prijelaza, te kanala uključuju i pripadajuću opremu, miljokaze, parternu obradu, depozite, akvadukte, fontane i sl., a kod željezničkih pruga posebnu tehničku opremu signalizacije i postrojenja. Ovim krajolicima pripadaju i prateće povijesne građevine, kao što su željezničke postaje, stražarnice, mosne vage i dr., ali i ostali sadržaji putovanja: gostionice, svratišta isl.. Osim povijesnih zgrada, građevina niskogradnje i tehničke opreme u krajolicima putova posebno je važna vizualna i doživljajna komponenta jer se njima ostvaruju lijepi panoramski prizori na okolicu.

- 15) Smjernice i mjere zaštite krajolika povijesnih komunikacija i linijske infrastrukture su sljedeće:
- poticanje korištenja krajolika povijesnih komunikacija i linijske infrastrukture u okviru njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica;
  - održavanje i poboljšanje prepoznatljivih vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe (antičkog i renesansnog vodovoda, željezničke pruge, Napoleonovog puta) te prirodnih sastavnica;
  - krajolik povijesnih komunikacija i linijske infrastrukture prepoznat je kao rezultat povijesnog razvoja, a promjene koje nemaju uporište u njegovom povijesnom karakteru nisu prihvatljive;
  - izrađena je Konzervatorsko-krajobrazna studija: "Smjernice za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve" na projektu CO-EVOLVE, koja je analizirala i vrednovala sve graditeljske i prostorne vrijednosti."

#### **Članak 57.**

- 1) U članku 89., stavku 4), riječ "Dubrovniku" mijenja se riječju "Imotskom".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 1., iza teksta "lokacijske dozvole)," dodaje se tekst "u postupku izdavanja građevinske dozvole, za građenje i radove koji se obavljaju na temelju glavnog projekta)".
- 3) U istom članku, istom stavku, alineja 2., mijenja se i glasi: "
  - za građenje i radove koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta te za radnje koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem)".
- 4) U istom članku, dodaje se novi stavak 6), koji glasi: "
  - 6) Sve građevinske i druge intervencije na kulturnim dobrima podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt s troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorske studije/elaborati, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od nadležnog Konzervatorskog odjela, sve sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara."

#### **Članak 58.**

- 1) U članku 90., stavak 1) mijenja se i glasi: "
  - 1) Na području Grada Opuzena nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra - pokretna:
    1. Rimski kameni spomenici u Opuzenu, Z-7484
    2. Torzo rimske carice Livije Druzille, Z-3307".
- 2) U istom članku, dodaju se novi stavci 2) i 3) koji glase: "
  - 2) Na području Grada Opuzena nalaze se sljedeća evidentirana nepokretna kulturna dobra - kulturna dobra od lokalnog značaja:
    1. Kulturno-povijesna urbana cjelina Grada Opuzena, E
    2. Kulturno-povijesne ruralne cjeline:
      - Smokovo i Selo, E
      - Trnovo, E
    3. Sakralna kulturna dobra:
      - Crkva sv. Stjepana, E
      - Crkva Velike Gospojine, E
    4. Civilna kulturna dobra:
      - Most na Maloj Neretvi, E
      - Gradska Riva uz Neretvu, E
      - Trg Kralja Tomislava u Opuzenu sa objektima Gradske uprave, kuće Nikolić, Franičević te Ajduk-Utavac, E
      - Kuća Oman, E
      - Kuća Sušan, E
      - Rodna kuća Matić (Nonković), RST-N-842

- Rodna kuća Stjepana Filipovića, RST-N-848.

3) Iz popisa evidentiranih i na lokalnoj razini zaštićenih dobara, moguća je promjena statusa dobra, temeljem detaljnije razrade kroz planove nižega reda."

3) U istom članku, dosadašnji stavci 2) i 3) postaju stavci 4) i 5).

4) U istom članku, dosadašnjem stavku 3), a sad stavku 5), riječ "Dubrovniku" mijenja se riječju "Imotskom".

#### **Članak 59.**

1) U članku 91., stavku 1), iza teksta "sakralnih objekata" dodaje se tekst "te značajnijih civilnih objekata ili sklopova".

#### **Članak 60.**

1) Ispred članka 92., dodaje se naslov koji glasi: "6.2.1. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta, zona i nalazišta, kopnenih i podvodnih".

#### **Članak 61.**

1) U članku 92., stavku 3), alineji 1., tekst "Čl." mijenja se riječju "članku".

2) U istom članku, istom stavku, dodaju se nove alineje 3., 4. i 5. koje glase: "

- postojeće arheološke lokalitete, zone i nalazišta potrebno je detaljno istražiti i dokumentirati, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način i režim njihovog korištenja. Istražene i prezentirane lokalitete je potrebno redovito održavati.
- prije izrade bilo kakvih projekata i izvođenja radova koji se planiraju unutar zaštićenih područja podvodnih i podmorskih arheoloških lokaliteta, obavezno je obavljanje prethodnih podvodnih arheoloških istraživanja. Ovisno o rezultatima propisanih istraživanja odrediti će se mogućnost radova i daljnji uvjeti nadležnog tijela. Zaštitni i drugi radovi na kulturnome dobru mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela, a sve sukladno Čl. 49. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilnika o postupku i načinu izdavanja dopuštenja za obavljanje podvodnih aktivnosti u unutarnjim morskim vodama i teritorijalnom moru RH u područjima gdje se nalaze kulturna dobra.
- na poziciji na kojoj se podvodno kulturno dobro nalazi i unutar njegovih prostornih međa nisu dopuštene sljedeće radnje: nije dopušteno sidrenje plovila, ne dozvoljava se nikakva ronilačka aktivnost bez prethodnog odobrenja nadležnoga tijela, ne dopušta se bilo kakvo diranje, premještanje ili oštećivanje arheoloških nalaza i artefakata, ne dopušta se foto ili video snimanje za javnu objavu bez odobrenja nadležnoga tijela te se ne dopušta bilo kakvo kopanje dna ili dizanja mulja radi otkrivanja arheoloških nalaza, artefakata ili dijelova brodske opreme i konstrukcije."

#### **Članak 62.**

1) Ispred članka 93., dodaje se naslov koji glasi: "6.2.2. Mjere zaštite sakralnih i civilnih građevina".

#### **Članak 63.**

1) U članku 93., stavku 1), iza teksta "sljedeće mjere" dodaje se tekst "zaštite sakralnih i civilnih građevina".

2) U istom članku, istom stavku, alineje 3. i 4. mijenjaju se i glase: "

- Osnovna načela zaštite temelje se na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, pa se sukladno tome uspostavlja i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se posebno odnosi

na povijesne građevine koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti.

- Svaki građevinski zahvat ili intervencija na sakralnim i civilnim građevinama podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara."

#### Članak 64.

- 1) Iza članka 93. dodaju se novi naslovi i novi članci 93.a i 93.b., koji glase: "

##### 6.2.3. Mjere zaštite kulturnih i kultiviranih krajolika

#### Članak 93.a

- 1) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja.
- 2) Prilikom projektiranja - izgradnje prometno-infrastrukturnih objekata u zonama kulturnih krajolika treba prethodno zatražiti konzervatorske uvjete.
- 3) Izrađena je Konzervatorsko-krajobrazna studija: "Smjernice za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve" na projektu CO-EVOLVE, koja osim tipološke klasifikacije kulturnih krajolika uključuje i analizu i ocjenu kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika, te analizira i vrednuje sve graditeljske i prostorne vrijednosti i daje detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima kroz posebne odredbe unutar prostornih planova uređenja.
- 4) U područjima označenim kao kulturni krajolik preporučuje se izbjegavanje narušavanja sklada, odnosno pažljivije planiranje uz očuvanje izvornih elemenata i obilježja krajolika. Ne preporučuje se gradnja novih građevina za potrebe poljoprivrede, već se predlaže obnova postojećih/zatečenih objekata, a za novu gradnju preporuča se izraditi detaljnu krajobraznu studiju koja će propisati uvjete gradnje prilagođene vrijednostima krajolika i tradicionalnom načinu gradnje.
- 5) Kod kultiviranih agrarnih/ruralnih krajolika potrebno je očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose naselja i obradivih površina; održavati i obnavljati oblike naselja i posjeda, parcelaciju, ograđivanje kamenim suhozidima, smještaj i položaj zgrada te prirodne značajke koji su važni elementi koji oblikuju uzorke ruralnog krajolika; osvijestiti doprinos povijesnog ruralnog krajolika ruralnom razvoju i održivom korištenju prirodne i kulturne baštine poticanjem ruralnog razvoja kroz razvoj i korištenje povijesnih ruralnih i agrarnih prostora za turizam, proizvodnju hrane, zanatstvo i ostalo.
- 6) Preporuča se izrada urbanističko-arhitektonske studije ili natječaja za cijeli potez uređenja obala Male Neretve: šetnica i/ili parkovni potez uz riječnu obalu (ulica s drvoredima, pješačkim i biciklističkim stazama te proširenjima u vidu manjih javnih prostora). Na potezu duž obalne prometnice potrebno je poticati sadnju drvoreda i drugih oblika zelene infrastrukture kojima se mogu ublažiti neprimjereni prostorni odnosi postojeće gradnje. S osobitom pozornošću valja oblikovati pročelje prema rijeci te odgovarajućim urbanističko-arhitektonskim rješenjima omogućiti približavanje rijeci i život na rijeci.

##### 6.2.4. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

#### Članak 93.b

- 1) Sustavom mjera zaštite na području kulturno-povijesne urbane cjeline uvjetovat će se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području cjeline uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena vrijednih sačuvanih elemenata povijesnih struktura.
- 2) Sustavom mjera zaštite na području kulturno-povijesnih ruralnih cjelina prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika

cjeline, prvenstveno tradicijskih oblika, materijala, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Potrebno je očuvati karakteristike i tip naselja te izbjegavati širenje građevinske zone duž prometnica ili na račun vrijednog prirodnog krajolika. Novu gradnju predvidjeti u neposrednoj blizini postojeće građevne strukture naselja tako da slijedi propozicije gradnje tradicijskog graditeljstva koje je već definiralo mjerila ambijenta u kojem se nalazi.

- 3) Postupak mjera zaštite kulturno-povijesnih cjelina usmjeren je na očuvanje osnovne povijesne matrice kulturno-povijesne cjeline, temeljem valorizacije i razrade stupnjeva zaštite kroz izradu Planskih dokumenata nižih redova. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova. Svaki građevinski zahvat ili intervencija unutar kulturno-povijesne cjeline podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara."

#### **Članak 65.**

- 1) U članku 94., stavku 6), alineji 3., broj "3,0" mijenja se brojem "8,0".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 6., broj "0,5" mijenja se brojem "1,6".

#### **Članak 66.**

- 1) U članku 96., stavak 18) mijenja se i glasi: "
  - 18) Propisani su sljedeći zahtjevi zaštite i spašavanja od poplava:
    - građevine u poplavnom području, potrebno je projektirati na način da budu zaštićene od plavljenja
    - građevine unutar i izvan građevinskih područja naselja koje su smještene na poplavnom području potrebno je graditi na način da se zaštite od poplava izdizanjem iznad kote poplavlivanja, zaštitom nasipima ili nekim drugim zahvatom
    - na branjenom poplavnom području potrebno je izbjegavati gradnju podrumskih etaža u kojima bi se smještale garaže, vrijedne instalacije ili oprema na koju negativno mogu utjecati procjedne ili podzemne vode koje su značajnog inteziteta za vrijeme velikih voda rijeke Neretve, odnosno u razdoblje kad se branjeno područje otežano drenira od površinskih i podzemnih voda i isto se nalazi ispod razine velikih voda rijeke Neretve
    - u područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode
    - potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne, koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način
    - vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda
    - za zaštitu od poplavlivanja prilikom oborinskog nevremena treba obnoviti sustav odvodnje oborinskih voda
    - gradnja nasipa određene visine jedan je od načina zaštite obalnog područja uslijed nadolaska plimnog vala (visoke vode)
    - sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu provode se u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.)."

#### **Članak 67.**

- 1) U članku 101., stavak 1) mijenja se i glasi: "
  - 1) Posredno provođenje Prostornog plana uređenja Grada Opuzena realizira se putem dokumenata prostornog uređenja niže razine (urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja), koji obuhvaćaju:
    - A. Građevinsko područje naselja i izdvojenih dijelova naselja:**
      - 3 - UPU Opuzen - sjever
      - 4 - UPU Burčina
      - 5 - UPU Grguruša



- 6 - UPU Neretvanac
- 7 - UPU Podvornica
- 8 - UPU Tisno
- 9 - UPU luke nautičkog turizma Opuzen

**B. Građevinska područja izdvojene namjene:**

- 10 - UPU Jesenska
- 11 - UPU Poslovne zone II u Opuzenu."

2) U istom članku, stavak 5) se briše.

3) U istom članku, dosadašnji stavak 6), a sad stavak 5) mijenja se i glasi: "

5) Na području Grada Opuzena na snazi su sljedeći prostorni planovi užeg područja:

- 1 - Detaljni plan uređenja dijela centralne zone Grada Opuzena (Neretvanski glasnik 3/03, 4/06)
- 2 - Detaljni plan uređenja jugozapadnog dijela zone urbanih funkcija Grada Opuzena (Neretvanski glasnik 2/04)
- 11 - Detaljni plan uređenja Poslovne zone II u Opuzenu (Neretvanski glasnik 8/07)
- 12 - Detaljni plan uređenja II. faze Poslovne zone Opuzen (Neretvanski glasnik 3/08, 3/16)."

4) U istom članku, dodaju se novi stavci 6) i 7) koji glase: "

6) Detaljni plan uređenja Poslovne zone II u Opuzenu (Neretvanski glasnik 8/07) potrebno je staviti izvan snage te za predmetnu površinu poslovne zone treba izraditi novi urbanistički plan uređenja, kako je prikazano na kartografskim prikazima 3.3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - EKOLOŠKA MREŽA I PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE u mjerilu 1:25 000 i 4.b GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - GRAD OPUZEN - ISTOK u mjerilu 1:5.000.

7) Potrebno je staviti izvan snage dio Detaljnog plana uređenja II. faze Poslovne zone Opuzen (Neretvanski glasnik 3/08, 3/16) koji obuhvaća površinu sportsko-rekreacijske te javne i društvene namjene."

**Članak 68.**

1) U članku 102.a, stavku 1), tekst "3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE" mijenja se tekstem "3.3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - EKOLOŠKA MREŽA I PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE".

**Članak 69.**

1) U članku 102.b, stavku 1), tekst "3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE" mijenja se tekstem "3.3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - EKOLOŠKA MREŽA I PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE".